

2021年党建联盟工作会

2021年9月14日下午,公司党支部参与由中共柳树花园社区委员会组织的2021年党建联盟工作会议,并签订区域党建联盟共驻共建协议。

本次联盟会议是以党的十九大精神习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,围绕发展和稳定,坚持“条块结合、资源共享、优势互补、共驻共建”的原则,建立完善社区与驻区,联系单位共驻共建运行机制,推进社区党的建设从单一型走向复合型,从垂直管理走向区域整合,依托双方组织优势,职能优势和人才优势,实现党建资源和社会资源的共建共享,进一步健全完善社区组织体系,为柳树花园社区治理、经济社会快速克持续和谐发展提供坚强组织保障。

本次会议建立了党建联席会议制度,原则上每3个月至少召开1次社区区域党建联盟联席会议,围绕党的中心工作和民生热点集思广益,协商解决辖区内单位职工和社区居民关心的难点和重大问题,并发挥好监督作用。在共驻共建区间各项工作结合各单位实际强化结果应用。【王晓蕾】



住房和城乡建设部通知要求 做好2021年中秋国庆假期安全防范工作

近日,住房和城乡建设部就做好2021年中秋国庆假期安全防范工作下发通知。通知强调,2021年中秋国庆假期即将来临,群众出行出游等活动将大幅增加,同时,国内疫情防控形势依然严峻,一些地区极端天气多发频发,各类风险交织叠加更加突出,安全生产不稳定因素增加。各地要深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产和防灾减灾的重要论述和指示批示精神,按照国务院安委办工作部署,全力抓好住房和城乡建设领域安全防范工作,坚决遏制重特大事故,为群众安全出行、平安过节创造良好的安全环境。

强化房屋市政工程施工安全风险管控。各地要做好疫情防控常态化条件下房屋市政工程质量安全工作,督促企业落实主体责任,深入排查起重机械、高支模、深基坑等危险性较大分部分项工程安全隐患,加强城市轨道交通工程、隧道施工安全风险管控。要全面排查施工现场地质灾害隐患,及时停止危险作业,防止深基坑坍塌、地基塌陷、边坡崩塌、滑坡和泥石流等事故发生。对于因台风、暴雨等极端天气不能保证作业人员安全的,要坚决停工、撤人。提前做好节假日期间停工和节后复工安全检查,达到安全生产条件方可复工。

强化房屋建筑安全隐患排查整治。各地要认真落实《住房和城乡建设部办公厅关于深入开展房屋建筑安全隐患排查整治的紧急通知》要求,加强城镇既有房屋安全隐患排查,特别是人员密集场所、经营性场所、存在各类重大安全隐患的场所等重点区域房屋,以及城市低洼、临河地段房屋、老旧房屋和受洪水冲刷、浸泡后房屋安全隐患的排查。要紧密结合节日特点,研判农村房屋安全风险隐患,强化农村房屋安全监管,重点对用作经营的农村自建房和人员聚集场所房屋加强安全风险防控。【摘自《中国建设报》】



用辛勤的汗水谱写精彩的人生

——记优秀监理工程师代表杨兆明

盛翔监理对于我来说本是一个陌生的地方，但是从一个偶然的时机我来到盛翔，它便成为了我人生的一个新起点。2016年3月我结束了在施工单位两年的工作，在好友卢加建的引荐下来到盛翔监理公司，做出了我人生中的第一次职业转行尝试。正因这次大胆的尝试让我收获颇丰。

进入公司我被安排到房建监理部，自此开始了我的监理工作生涯。在这我从最基础的东西开始学习，在同事和领导的帮助和指导下，我很快融入到监理部这个大家庭中，并在同年的6月份进入“安宁中学太平分校建设项目”担任土建监理员，在这里我彻底的了解到“监理”工作的真正意义，在这里我不但专业知识有所提升还学到了沟通协调的方法，项目要做好需要良好有效的沟通和专业数据的支撑。尽管工作很累，但是我依然坚持下来并且取得了较好的效果，让我更加坚信团队的力量是无穷的。

2017年9月遵循公司“走出去”的路线方针，我被项目部派往“武定君润城续建项目”负责土建监理，进入施工现场，一片狼藉，由于停工时间较长，从安全到质量全部需要从头再来，管理模式需要尽快的与施工单位磨合，一系列的问题摆在了眼前，我知道，这对于我和我的团队来说都是一个挑战，但是我们并没有畏惧，而是迎难而上，利用之前学习到的经验，坚定信心，以从严要求自己来管理他人的目标实施监理；期间也遇到各种各样问题，由于我们的坚持有理有据，建设单位都对我们的工作方式表示赞同，慢慢的施工单位也知道我们的工作模式，并积极配合我方的工作。虽然该项目最终在合同期内并没有得到圆满完工，但是我们团队在公司和监理部的支持下陆续在武定拿到了“武定法院建设项目”和“武定南街一组建设项目”的监理工作，圆满完工取得建设单位和地方行政部门的认可。在分公司期间，我深切的感受到正确的决策和默契的团队是多么重要，一言一行皆是代表着公司形象，让我们更加严苛的要求自己，同时也在默默地提升自我。

2019年6月我回到安宁配合宁湖小学前期工作和教育局零星工程；9月我进入云南安化有限责任公司“8000吨现场混装炸药生产项目”及“安化产业园区D1区”项目，这是我从武定分公司调回安宁本部第一次半独立开展工作的项目，这也是监理部对我的充分信任和对我的考验；我深知这并非想象中那么简单，但是我愿意去尝试，去挑战。这两个项目虽然规模不大，但是建设过程中随着疫情的影响和建设手续的问题，现场依然存在各种各样的问题，在高强度的工作中遇到棘手的问题往往需要请教经验丰富的同事、领导。正是这样一次次的磨练让我的内心逐渐强大起来。让我懂得了监理工作要有坚定的信念，认真执行规范、图纸的同时也要注意方式方法、管理手段及沟通协调工作的重要性，为我后续独立开展监理工作打下基础。

2021年1月，我再次接到部门调派，来到大理鹤庆西邑“云南安化有限责任公司大理分公司建设项目”开展监理工作。之前不同的是该项目我以项目现场负责人的角色出现，独立开展现场监理工作，这无疑更大的挑战；然而这个项目最大的挑战并不是工作压力而是环境恶劣和交通不便；进驻该项目后我深知工程人的不易，超长的工作时间和远离城市的孤独感不断地折磨着每个人。然而我深知越是难熬越是需要坚持，因为身负使命和责任。这也让我体会到做项目遇到的问题都是不尽相同的，每个阶段都会面对各种各样的问题而唯一不变的是面对问题的处理方式和态度。

进入公司5年多，我已经完全融入了盛翔监理这个大家庭，人生本就是一次次的挑战、尝试和改变，感谢盛翔给我一次挑战自我改变自我的平台，也感谢一路上的帮助和支持我的每个人。【杨兆明】





太平新城34号路、太平新城松鼠屋项目 1号路等5个重点项目顺利开工

2021年9月8日上午，太平新城34号路、太平新城松鼠屋项目1号路、太平新城松鼠屋项目2号路、安宁中学太平学校二期配套2号路和安宁中学太平学校二期配套3号路在太平新城顺利集中开工。

太平新城34号路项目起点与西环次干道相交，终点与3号次干道相交，全长899.468米，项目总投资6175.08万元。太平新城松鼠屋项目1号路起点接已建成太平路，终点接同期实施的松鼠屋2号路，全长631.09米，项目总投资4037.27万元。太平新城松鼠屋2号路起于松鼠屋3号路交叉口，终点向南延伸至和平大道，道路总长为526.282米，项目总投资3535.52万元。安宁中学太平学校二期配套2号路项目起点与太兴路相交，终点与规划安宁中学太平学校二期配套3号路相交，道路总长705.644m，项目总投资3448.82万元。安宁中学太平学校二期配套3号路项目起点连接已建成中部污水处理厂，终点与太安路相交，全长426.28米，项目总投资2052.47万元。

作为城市功能配套项目，此次5个项目的建成将改善临近片区的交通通行条件，加快城市化进程，为片区发展创造新优势、增添新动能。

下一步，云南盛翔工程建设监理咨询有限公司将以项目建设为目标，把握时间节点、抢抓工程进度，稳步推进项目建设；牢固树立质量意识、安全意识、效率意识，一丝不苟保质量、万无一失保安全、争分夺秒抓进度，推动项目早竣工、早见效。【汪亮】



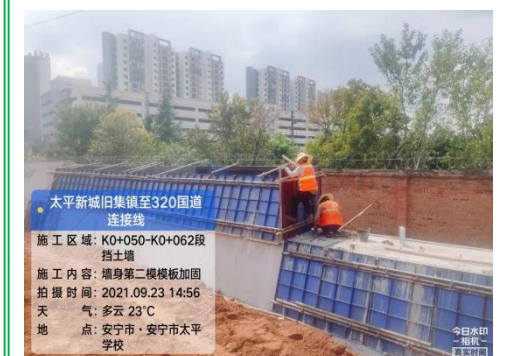
太平新城旧集镇至320国道连接线项目简报

建设工程组成及建设规模：太平新城旧集镇至320国道连接线为新建沥青混凝土路面，道路类型为：城市次干道，设计车速为：30km/h，设计使用年限15年。道路始于在建2号次干路（K0+000），路线南北走向，经过太平学校，止于320国道，道路全长962.354米，道路横断面形式共两种，起点至中冠建材市场段为2.0m（人行道）+2.5米（绿化带）+8m（机动车道）+8m（机动车道）+2.5米（绿化带）+2.0m（人行道）=25m；中冠建材市场段是2.0m（人行道）+2.75m（非机动车道）+2.5米（绿化带）+7.25m（机动车道）+7.25m（机动车道）+2.5米（绿化带）+2.75m（非机动车道）+2.0m（人行道）=29m。

主要建筑结构类型有道路工程、交通工程、排水工程、再生水工程、电力工程、通信工程、照明工程、道路海绵城市化设计等其他附属工程。

建筑安装工程费总价：约3000万元。

本工程于今年8月正式举行开工仪式，目前正在进行土方开挖及土方外运工作，下一步计划先施工K0+000-K0+300段重力式挡土墙。后附挡土墙检查验收内容。【肖宇航】





监理项目回访小结

2021年8月,对公司监理的八街、县街、温泉等三个街道办幼儿园项目进行了回访。通过回访,其主要出现的质量缺陷有:屋面(外墙)渗漏;内外墙饰面开裂、脱落;局部填土沉降开裂;设备(设施)问题等。

回访所出现的质量缺陷,从项目投入时间来讲,投入使用仅两年多的时间(项目是2019年1月竣工验收),正常情况下,不应出现类似的质量缺陷。从技术角度来讲,所出现的质量缺陷虽说有的跟设计漏缺有关联,但并不是涉及很高的技术含量,都主要是常规的细部质量。当然,细部质量也总离不开人、材、机、法、环境等五大因素。譬如钢结构柱外墙用普通腻子做基层后面饰乳胶漆,出现一定面积的饰面脱落,其主要是工艺不当所致;外墙平台口(平台口宽度300mm)处漏水,主要是未做防水层,加之台口坡水不足导致渗漏,既有细部做法不当,又有设计漏缺;从管控的层面来讲,忽视了细部质量管控,尤其是针对材料、施工工艺及做法、易出问题的关键部位和环节的管控。

综合以上项目回访分析,我们今后在监理中,一是要更加注重细部质量的控制,尤其是涉及细部质量的材料、施工工艺及做法要有针对性做好管控,同时要防范设计缺漏所隐含的质量问题,关注钢结构工程细部做法的明确性和合理性。二是要发挥项目总监的核心作用,项目总监要躬身亲为深入现场,用实际行动践行总监负责制。【夏继鹏】

新《安全生产法》学习总结

2021年9月18日监理部组织对2021年9月1日起实施的新《安全生产法》进行培训学习,得到感悟如下:根据新《安全生产法》的总体要求,安全生产工作应以人为本、坚持人民至上、生命至上,坚持安全第一、预防为主,综合治理”的方针,认真开展安全教育培训,采取有力措施,切实把安全教育培训工作抓出成效。认真落实《安全生产法》,以提负责人、安全管理人员以及施工作业区所有作业人员的安全意识、安全素质为目标预防和减少各类伤亡事故为目的为指导思想。通过各类安全培训,进一步促使全体人员切实提高安全意识,牢固树立“安全第一”的人本思想,为安全发展提供有力保障。

安全培训的重点有以下几个内容:

- 1、安全生产方针、政策及法律、法规,安全生产基本常识。
- 2、安全生产操作规程,从业人员安全生产的权利和义务。
- 3、安全生产监管及行政执法。
- 4、个人防险、避灾、自救方法,事故现场紧急疏散和应急处置。
- 5、安全设施和个人劳动保护用品的使用和维护,职业病防治等。
- 6、突发公共安全事件的应急救援。
- 7、安全典型事故分析。

通过学习,我了解到新《安全生产法》以加强安全生产工作,预防和减少生产安全事故,保障人民群众生命健康和财产安全,促进经济社会和谐发展为目的,完善了安全生产应当以人为本,坚持安全第一、预防为主、综合治理的方针,建立政府领导、部门监督、单位负责、群众参与、社会监督的工作机制。通过组织高危行业作业人员对新《安全生产法》的深入学习,在安全生产管理上要强化“超前意识”、“预防为主”的理念,进一步明确了只有有效地预防生产安全事故的发生,才能使安全管理工作达到最高的境界。总之,安全管理工作的“超前意识”,强调把安全工作的重点从事后处理转移到事前监督上来。要建立完善的事前监督管理体系,在贯彻“安全第一”工作中必须遵循“预防为主”的原则和“防范胜于救灾”的内涵。【杨兆明】

