



花香三月 绽放“她力量”



——庆祝“三八”国际劳动妇女节暨主题党日活动

人间最美三月天，春花烂漫绽新颜。在三八国际妇女节来临之际，云南盛翔工程建设监理咨询有限公司组织全体女职工开展花艺插花活动。

本次花艺活动邀请了专业的花艺老师为大家讲授花篮的插花方法，从花的品种、色彩、花语等基础知识，到亲自为大家演示花篮的插花方式，花艺老师绘声绘色的讲解使大家深入了解了千姿百态的花草世界。大家边听边学，将手中的花材进行修剪、整枝，结合自身艺术美感、色彩搭配，精心将花材整合，大家互相欣赏作品，错落有致的花篮承载着欢声笑语。花篮完成后，大家纷纷拍照留念，其乐融融的分吃蛋糕，此次活动在甜蜜、休闲的氛围中圆满结束。

阳春三月，巾帼逐梦，竞绽芳华。岁月因坚韧温柔的女性力量，而更加静好；世间因花样璀璨的奋斗女性，而更加瑰丽，不被定义，无关年龄，祝所有女性永远自在从容，活得灼灼其华，绽放“她”力量。【方雨】

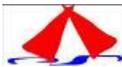


公司领导及各监理部负责人对大石庄林地进行勘察调研

2023年3月18日上午，公司领导及各监理部负责人在林地负责人郭总的陪同下来到大石庄林地进行勘察调研。

抵达林地后，公司领导及各监理部负责人对整个林区进行查看，沿路对往年栽种的树木进行视察、大致了解各植物成活率、并对林地片区进行规划。在巡检过程中，公司领导指出树木种植、片区规划、食堂存在的问题并与各监理部负责人商讨后提出改进方案，同时集中讨论林地下一步发展方向及营收方向，希望在现有的发展基础上，结合讨论方案，促进林地进一步发展。【方雨】





对进一步提升公司监理服务的思考

公司成立二十余年来,秉承“以客户价值为方向,以结果为导向,努力超越客户期望”为项目业主提供监理服务。公司监理的一些工程项目,其服务得到了业主的肯定和认可,少数项目赢得了业主较好的评价。但因监理人员的差异性,有的项目监理服务质量不高、成效不好,甚至有被服务投诉的现象。在“高质量发展”已成为新时代发展主题的当下,唯有“改进服务求创新、创新服务求发展”,力求向“有力度、有温度”的监理服务方式转变,方能满足项目业主的需求,提升公司的竞争力。

要做到“有力度、有温度”的监理服务,确实不是轻易能做到的,既要有好的专业能力,又要有强的管理能力;既需要公司每一位监理人员的努力,又需要监理部的团队协作。在监理服务实践中,譬如有的监理人员责任心很强,管控都按工程建设相关法律、法规、规章、设计、规范和标准进行监理,但因管理能力的因素,仅发现问题,不能解决问题;或者因协调不够,工作方法不当,只简单化的解决问题,最终问题未得到妥善解决或未解决,甚至造成被监理方与监理产生抵触,形成不利于监理开展工作的局面。这就是监理工作有一定力度,但缺少温度,最终未能达到以“好结果”落地,监理服务成效大打折扣。又譬如有的监理人员虽有一定的管理与协调能力,因专业能力不足,不能预判或发现项目实施过程中的部分或大部问题,更大程度上造成“事实问题”,常处于被动状态和被动式监理。这就是监理工作既没力度,又缺少温度。

要做到“有力度、有温度”的监理服务,需要公司的监理人员积极行动起来,一要破除“惯性思维”的禁锢,以“创新、发展”的理念指引工作;二要查找自己的“短板”或不足,多渠道学习以提升综合能力;三要不断善于总结工作,尝试和提炼更新、更优的监理管控方法和手段,以“巧”促效。四要恰当延伸监理服务,形成业主需要的差异化服务,努力超越客户期望。

在“高质量发展”的当下,我们只要拿出前所未有的决心和勇气,聚全员之力,以“己变”顺应“行业之变、市场之变”,不断自我批评、自我革新,努力向“有力度、有温度”的监理服务方式转变,将会走出盛翔监理的高效、优质服务之路。【夏继鹏】



建筑工程混凝土浇筑的重要性

随着我国建筑行业的迅猛发展,建筑工程混凝土结构的施工中的浇筑养护措施变得越发重要,建筑工程混凝土结构的施工中的浇筑养护措施实际上是一项综合且复杂的工作,但过去我国建筑工程混凝土结构的施工中却往往在浇筑养护方面的措施做得不到位,许多施工单位担心工作量繁琐和沉重,竟然在建筑工程混凝土结构的施工中对浇筑养护工作进行简化和省略,从而导致建筑物的稳定性和坚固性极易受到危害,更是对社会不负责任的一种态度。因此,建筑工程混凝土结构的施工中必须要高度重视浇筑养护工作,在进行浇筑养护之前,首选需要对要进行浇筑养护的建筑工程混凝土结构,进行科学有效的规划和研究,根据实际的温度、配比、浇筑位置、渗水问题、施工设备等多个方面进行全面性的考虑,并和要进行浇筑养护的建筑工程混凝土结构的具体需求相互结合,在尽可能符合建筑工程混凝土结构的施工要求的前提下,选择最佳的浇筑养护技术,从而确保建筑工程混凝土结构的施工中的浇筑养护措施能够真正起到加固建筑物稳定性的作用。【武继生】



安宁职教双创服务中心项目通过“双标”初步验收

一、项目概况

安宁滇中新区职教园区双创服务中心项目，位于昆明市安宁市，云南滇中新区安宁职教园区文景路。项目东临文景路，西邻安澜路，南临新建道路，北侧为待建道路。

本项目总用地面积 16097.58 平方米，总建筑面积 79197.00 平方米，其中地上建筑面积 60845.00 平方米，地下建筑面积 18352.00 平方米。主要由地下停车场、及裙房，人才孵化中心、工程及检测检验中心、产业孵化中心组成。

项目于 2022 年 3 月份正式动工，为 EPC 总承包项目，总承包单位为中国建筑一局（集团）有限公司及中国有色金属工业昆明勘察设计院（联合体），目前项目正进行主体工程施工，已完成项目造价约 1.2 亿，项目基础分部完成后，总承包单位申请了质量、安全标准化工地，并开始按质量、安全标准化工地的相关标准进行施工及准备工作，经过现场准备及相关资料准备，接受相关主管部分的多次抽检抽查，于 2023 年 3 月 13 日通过了昆明市质安总站及安宁市建设服务中心对项目“双标”工地的初验工作。【姚鹏】



太平新城盐矿输水管迁改工程进度汇报

一、工程概况：

1、现状盐矿输水管为盐矿厂区生产用水进水主管，现状输水管道管径为 dn450，埋地部分管材玻璃钢管，输水管道迁改为局部迁改，露天部分管材为钢管，压力等级为 1.6Mpa。本次迁改输水管道分为 A 段、C 段、D 段，总长度为 1112m，管径为 dn450，管材均采用钢管（1.6MPa），输水管管道全线按照覆土 1.0m 控制。

2、工程地址及参建单位

工程地址：安宁市太平新城街道办事处

代建单位：云南展源投资有限公司

设计单位：昆明市政工程设计研究院（集团）有限公司

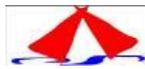
监理单位：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

施工单位：云南汇成建筑工程有限公司

3、工程造价及工期：造价约：280 万元，工期：180 日历天。

4、下步监理工作：督促施工单位及时组织人员、材料、机械对 A 段、D 段进行施工，确保工程顺利完工。【杨春】





安宁工业园区现代商贸中心基础设施配套项目（一期） 设计总承包（EPC）项目举行开工仪式

2023年3月17日上午，由我公司监理的安宁工业园区现代商贸中心基础设施配套项目（一期）设计总承包（EPC）项目举行开工仪式。

工程概况如下：

工程名称：云南安宁工业园区现代商货中心基础设施配套项目设计施工总承包（EPC）

工程地点：安宁市

建设单位：安宁工业园区开发投资有限公司

施工单位：北京市政建设集团有限责任公司

监理单位：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

地勘单位：中北工程设计咨询有限公司

工程立项批准文号：安发改投资[2021]206、207、208号

项目总投资：项目估算投资21128.64万元，其中建安工程费14452.76万元

工程内容及承包范围：工程内容：主要建设道路、交通、桥梁、给水管、排水管、照明、绿化、电力电信等配套设施工程，【金林刚】



《自控力》读书心得

2023年2月24日由房建一部组织23年度第一次的读书会，主题为自控，从中受书中的内容启发而引起的思考与联想。

《自控力》这本书分为三个部分，主要讲述何为自控力，导致失控的主要因素，自控力的局限性，全书结合了优秀的科学理论和课上实践练习，告诉人们如何改变旧习惯、培养安康信息管、克服拖延、管理压力。作者指出意志力并非主观的态度，而是以大脑前额叶以及身体为基础的生理活动，可以概括为三分天下、两虎相争和一个指标。但更为重要的不是如何培养坚石搬的意志力，更可取的方法是通过前期慢慢探索，找到一件两件值得自己中长期愿意做且自己觉得有意义的事情，有积累才能有进步。

我陷入沉思，因为在实际情况中，我有时候达不到自己想要的效果。有时候觉得自己应该多努力，但仅认真一会便心安理得去玩游戏了，事后却又懊悔不已，这就意味着前进一小步的同时导致你后退了两大步，没有很好的规划和自控，无法将想法付诸行动。为了能让我们更好的自控，忘记给自己奖励，取消掉可以做坏事的理由，想想自己的做“好事”的原因。其实今天跟明天没有区别，当你想要改变自己的时候，减少自己做坏事的习惯，合理规划自己的事情，让自己处于可以实现目标的状态从而激发自己意志，不断加强自己的自控能力，这样才能离自己的目标越走越近，才可以走向成功。【屈永葛】