

刍议公司监理工作的守正创新

近年来,时而有工程建设主体责任单位受到建设行政主管部门按有关规章、办法给予相应的行政处罚,尤其是2023年建设领域的行政处罚力度明显加大。这传递出行事守法依规为先的更加强烈信号。

公司作为监理行业的一员,我们从公司管理层面来讲,始终一贯的要求按法律法规、规章、规范开展监理工作并施行管理,也取得了一定的成效。但具体到项目,因个人理解的差异,有时也存在程序性审查不够严格或规定执行不够到位,不免也存在靠“经验”或“运气”工作的现象。我们守正的首要就是要进一步做好依法循规,按章行事,这是监理工作的“根”。只有秉持“没有规矩,不成方圆”的信条开展监理工作,更大层面的努力减少或避免“机会式”的监理现象,才会“根状叶茂”,公司的监理服务越来越受业主的青睐,市场越来越宽。

诚然,在当下市场还不够完善的情况下,我们如果教条的执行法规、规章,其效果必然大打折扣。需要我们创新工作方式,以事前“引”和“通”的方式,围绕“责任和风险”让项目各相关方更多的给予理解和支持,以争取达成方向统一、目标统一,方能促成按规办事。当然我们还要根据不同项目的人,我们协调策略也要有所不同。

就监理工作的守正创新来说,不止于依规行事,面向的是多层次的、全面的守正创新。需要的是公司每一位监理人员善于实践,勇于担当,使得监理的管控“既有力、又有温度”。不懈的在工作中学习,在学习中工作,矢志不渝的守正创新,不断形成“盛翔监理特色”,有力促进公司监理服务成效的提升。【夏继鹏】



学思想 强党性 重实践 建新功

为扎实开展主题教育,按照习近平总书记“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求,2023年10月13日中共安宁市住建局事业单位联合支部委员会、中共安宁兴育投资开发有限公司支部委员会、中共安宁市浙江商会支部委员会、中共昆明新网测绘有限公司支部委员会共同联合开展“链式”主题党日活动,组织全体党员观摩吾悦广场智能化消防设施设备,强化“人人把好防火关,有备无患保平安”的责任意识,增强自我保护能力,对吾悦广场先进的智能化管控经验值得我们借鉴学习,支部书记要求全体党员要把学习到的管理经验运用到实际工作中,“强计划、强培训、强落实、强管控、强考核”,扛起使命担当,在新时代新征程中建新功。【新网测绘 朱萍】





建筑行业安全问题浅析

近几年建筑行业因事故而死亡的人数得到了一定控制,国家安全生产监督总局“2011全国安全生产情况”显示,建筑施工事故起数和死亡人数同比分别下降4.5%和4.9%,但是安全生产的重要性我们仍不能忽视。

建筑施工现场人员的现状

随着我国经济的持续、健康、快速发展,建筑产业已成为国民经济的支柱产业之一。但是,由于建筑行业的用工数量逐年增加,导致民工、临时工、外包工的大量使用。随之而来的一些矛盾冲突逐渐显露,建筑施工企业从业人员(特别是现场操作工人)素质有所下降,使施工企业的伤害事故和死亡人数一直居高不下,目前从事建筑业的工人80%~90%以上来自农村,他们文化程度较低,缺乏安全知识和自我保护能力,对安全生产的基本常识和安全操作规程知之甚少,如果企业不重视安全生产的教育,极易发生事故

随着我国经济的持续、健康、快速发展,建筑产业已成为国民经济的支柱产业之一。但是,由于建筑行业的用工数量逐年增加,导致民工、临时工、外包工的大量使用。随之而来的一些矛盾冲突逐渐显露,建筑施工企业从业人员(特别是现场操作工人)素质有所下降,使施工企业的伤害事故和死亡人数一直居高不下,目前从事建筑业的工人80%~90%以上来自农村,他们文化程度较低,缺乏安全知识和自我保护能力,对安全生产的基本常识和安全操作规程知之甚少,如果企业不重视安全生产的教育,极易发生事故。

(一) 现场施工人员安全意识差

建筑工地中的工人多数都是来自一些比较落后、贫困的地区,昨天还手握锄头,今天就拿起瓦刀,称为建筑业从业者。因此他们对于基本安全知识并不了解,自我的安全保护意识也很淡薄,对于一些操作流程、技术措施、安全技能等掌握的也不够全面,很多时候都是按照自己的经验办事,不按照操作规程来进行,而在操作的时候即使发现危险也会抱着侥幸的心里继续操作,而这些问题就严重影响到了工地现场安全。

(二) 作业人员素质差

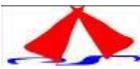
些特种作业人员对于本岗位的操作规程并不是很了解,比如说不知道“十不吊原则”是什么,而在他们工作的时候则是“能吊就吊”。还有的人员对于基本安全技术一窍不通,比如说电工不知道保护接零是什么而对于漏电保护器原理、作用更是什么都不知道,而这也是工地现场出现事故的一个本质原因。

(三) 管理人员安全素质低

由于建筑业的迅猛发展,人员储备不足,很多的不懂得管理或是不懂理安全工作的人员走向管理岗位,有的甚至从来没有经过安全技术、安全管理类的培训,那么在管理过程中也就会出现瞎指挥、盲目施工等现象。

【肖宇航】





铜都街道炎山、深沟社区果蔬产业园建设项目

1. 项目名称：铜都街道炎山、深沟社区果蔬产业园建设项目
2. 建设单位：昆明市东川区农业农村局
3. 设计单位：云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司
4. 施工单位：云南春晓农业发展有限公司、山东沃森特建设工程有限公司联合体
5. 监理单位：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司
6. 建设地址：云南省昆明市东川区铜都街道炎山、深沟社区
7. 建设内容及规模：铜都街道炎山、深沟社区果蔬产业园建设主要包括：建设 20 亩现代化高标准大棚。具体内容为荷兰模式连栋玻璃温室 1 栋，面积 4032 平方米，主体结构建设 4032 平方米，立体栽系统 2080 米，采摘车及轨道系统 1 项，供暖设备 1 套；西班牙模式连栋薄膜温室 2 栋，面积 7360 平方米，主体结构建设 7360 平方米，温室设施 1 套，苗床系统 5068 平方米，自走式喷灌车 4 套，育苗播种机 1 台。

项目建设进度：1、目前 1#大棚围墙砌筑、防虫网及负压风机安装完成 100%，湿帘安装完成 60%。所需玻璃材料尚未入场，水肥一体管路、供热管道及热源、湿帘池、水泵、水电系统、透水砖路面等尚未开始施工。

2、目前 2#大棚防虫网、负压风机安装完成 100%。移动水车、调速喷灌、移动式苗床、风机、湿帘池、水肥一体管路、水泵、水电系统、透水砖路面等尚未开始施工。

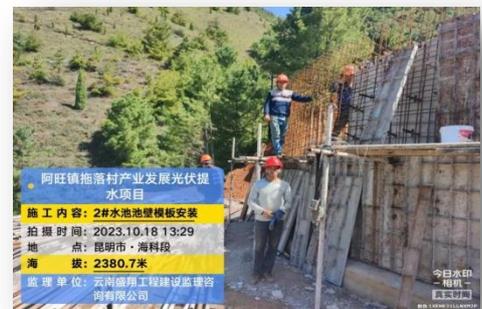
3、目前 3#大棚内外遮阳、防虫网、负压风机安装完成 95%。移动水车、调速喷灌、移动式苗床、风机、湿帘池、水肥一体管路、水泵、水电系统、透水砖路面、温室清水取水口、温室电磁阀等尚未开始施工。

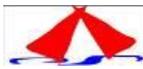
总体上看，目前大棚主体骨架建设已完成 90%，还需尽快协调机器设备、附属设施入场、安装、施工工作。**【王贵荣】**



拖落村产业发展光伏提水项目

拖落村产业发展光伏提水项目合理使用年限为 30 年，水源主要为山管水，主要受益范围为昆明市东川区阿旺镇拖落村 1940 亩耕地。本工程主要建设内容为取水坝一座，78 m² 泵房一座，光伏发电厂一座，总装机为 562.1kw。水池建有 9 座：其中一级泵站新建 500m³ 提水前池一座，新建 500m³ 调蓄水池 2 座，新建 200m³ 调蓄水池 6 座。1#提水管 Q355C φ 219*6 mm 无缝钢管 3234 米；新建输水主管 DN200 热镀锌钢管壁厚 6.5 mm 1310 米；DN150 热镀锌钢管壁厚 4.5 mm 881 米、DN125 热镀锌钢管壁厚 4.5 mm 436 米、DN100 热镀锌钢管壁厚 4.0 mm 1151 米。**【毕隆腾】**





金色年华住宅小区居民用燃气及设施安装工程通过初验

金色年华住宅小区居民用燃气及设施安装工程于2023年9月22日通过初验。

施工单位：云南民用市政设施建设有限公司

建设单位：安宁蓝焰燃气有限公司

监理单位：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

主要工程量：

安装 PE 管：PE100_SDR11_de160—182.6 米、PE100_SDR11_de110—244 米、PE100_SDR11_de90—273.5 米、PE100_SDR11_de63—474.5 米；中压阀门井 PE100_DN160_双散口—1 座，低压阀门井 PE100_DN160_双散口—1 座；调压柜 RX0.4/300C—1 座；3PE 无缝钢管：D159x5—1 米、D89x4.5—4.5 米、D57x4—84.5 米；无缝钢管：D76x4.5—7.8 米、D89x4.5—13 米、D57x4—157.7 米、D48x4—2639 米、D32x4—1240 米、D22x3—620 米；室内安装民用户 1133 户（含表前阀）。

【启学良】



浅谈老旧小区改造屋面工程做法

1、施工方法：

1) 清扫基层，到表面无浮土沙尘等污物，对凸起的地方用小平铲削平，对凹进的地方抹平。

2) 基层与突出屋面的结构相连的阴阳角；基层与立面墙、排水沟、排水口、沟脊的边缘相连的转角处应抹成光滑的圆弧形。

3) 基层表面应坚实具有一定的强度，清洁干净，表面无浮土、砂粒等污物，表面应平整、光滑、无松动，要求抹平压光，对于残留的砂浆块或突起物应以铲刀削平。

5) 穿墙管道及连接件应安装牢固，接缝严密，若有铁锈、油污应以钢丝刷、砂纸、溶剂等予以清理干净。

2、工艺流程：

基层处理—涂布底油—弹线定位—铺贴附加层—卷材试铺—铺贴平面卷材—铺贴立面墙卷材收口固定—嵌缝密封质量检验成品保护

3、施工工艺：

1) 基层干燥后，涂刷基层处理剂用长把排刷把冷底子油涂刷在干净干燥的基层表面上，复杂部位用油漆刷刷涂，要求不露白，涂刷均匀。干燥 4 次以上至不粘脚后方可进行下道工序。

2) 附加层施工对所有的阴阳角部位、立面墙与平面交接处做附加层处理，附加层宽度一般为 500mm。对凸出基层部位部分做 300mm 宽附加层。

3) 试铺定位：在基层上弹出基准线，把 0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材试铺定位。

4) 卷材的配置一应将卷材顺长方向进行配置，使 0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材长向与排水方向垂直，卷材搭接要顺流水坡方向，不应成逆向。【卢加建】