



shengxiangjianli

2024年第一期

总二百一十三期

云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

导读:

头版: 党建工作

二版: 经验交流

三版: 监理业绩

四版: 监理驿站

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话: 0871-8686123

传真: 0871-8685968



新年开新局 实干促发展

龙年伊始,云南盛翔工程建设监理咨询有限公司的全体员工正满怀信心和期望,谋划着新年的发展。2024年1月6日,方卫星、朱建梅组织召开工作会议,正式宣布公司监理部整合的决定,标志着公司监理部的深化管理拉开了序幕。

公司监理部是公司业务的主力军和排头兵,监理部的服务成效也决定着公司的监理服务水平。在国家高质量发展的总要求下,建筑业也不断向纵深改革推进,不断推出新政,尤其是对工程质量和安全做出了新的、更高的要求。与此同时,也迎来了国家经济的新转型,当下建筑业处于低迷的调整期,市场量有所下降,质量、安全要求向上提高。公司监理部的整合与国家的改革是一脉相承的,也是符合公司发展需要的,公司监理部的整合有利于监理部资源的优化,有利于监理部管理的优化,必将进一步充分发挥监理部的资源要素作用,提高工作效率,促进监理服务水平的提升。

2024年,对盛翔监理人来说,“希望与挑战”并存,希望所有员工以监理部整合为契机,锚定目标不放松,面对困难不退缩,出实招、鼓劲干,勇于挑战、主动作为,不断创新管理和服务,不断取得新的发展和胜利,有力促进公司的稳定发展。**【夏继鹏】**

篮球队参加县街街道“三泊流韵,振兴杯”

乡村篮球联赛颇有收获

2023年12月19日至2024年1月1日期间我单位参加安宁市县街街道举办的“三泊流韵,振兴杯”乡村篮球联赛,经过公司篮球队队员的拼搏努力,最终在有17支机关企业队组中获得第5名的成绩。本次比赛,我单位队员场上积极努力、场下主动与参赛其它队伍沟通交流,充分展现盛翔监理精神面貌,让主办方、其它参赛单位认识、了解一支充满活力、友好盛翔监理队伍。**【卢加建】**





2023年12月由昆明市建筑协会组织的质量、安全观摩活动 在我司监理的安宁市官厢街更新改造工程项目顺利开展

安宁市官厢街更新改造工程项目位于安宁市中心，连然街道办事处东湖社区官厢街片区；项目北至昆畹东路，西至螳川东路，南至百花东路，东至东湖路，周边路网发达，交通便利，距离昆明市中心约为 30 公里。

本项目南地块总用地面积约 56.86 亩，建筑面积约 166665.33 m²（地上建筑面积约 118512.77 m²，地下建筑面积约 48152.56 m²），新建 7 栋 18 层-24 层的住宅、商业 2 层-3 层、地下车库和人防设施、12 班幼儿园、2 号道路、3 号道路、防洪沟、小区绿化等配套设施工程，是安宁市委市政府落实为民、利民、惠民的德政工程。

项目在实施过程中积极践行低碳理念，住宅标准层均采用铝合金模板+附着式升降脚手架+高精砌块+薄层抹灰+全现浇混凝土外墙+精益建造穿插体系组织施工，项目通过设计优化减少多余工序，提高工程品质；通过工艺优化，提高一次成优率，减少质量缺陷；通过措施优化，提高施工措施安全可靠，减少多余措施投入；通过工序合理穿插，控制关键工期节点，铝模层实现五天每层标准工期，减少工作面闲置；通过全过程质量管控，降低质量风险。同时，项目依托智慧工地建造平台，采用 BIM+VR+无人机等智能建造技术，为项目全方位管理、全过程监督、全寿命建设提供了强有力的技术保障，充分展示了房建项目施工质量标准化、安全生产标准化管理模式。**【刘家顺】**



昆明市住建局到安宁市官厢街更新改造项目 开展岁末年初安全生产综合督导检查

为确保安全生产形势稳定，1月10日，昆明市住房和城乡建设局二级调研员马文瑜带队到安宁市官厢街更新改造工程项目开展岁末年初安全生产综合督导检查。

督导组听取了项目安全工作进展情况汇报，并实地检查了项目智慧化工地建设，安全防护、扬尘防治、环境保护等措施。

督导组充分肯定了项目关于安全工作取得的成绩，并对下一步安全生产工作提出四点要求：一是认真宣传贯彻学习云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施，落实好安全日志填写和安全“三件套”执行。二是加强现场安全管理，加强对施工现场的安全巡查与督查，及时发现和整改安全隐患，确保施工过程安全可控。三是严格按照相关要求，全面检查和评估项目部的安全管理制度、现场施工安全措施、消防安全、危险源辨识整改等方面的情况，确保项目安全生产。四是持续加强与政府、业主、监理单位等各方的沟通与配合，共同营造安全的施工环境。

昆明市建设服务中心、昆明市质安总站房建处、安宁市住建局、安宁市新城投资开发有限公司、中建七局西南经理部、云南盛翔工程建设监理咨询有限公司相关人员陪同检查。**【杨中超】**





太平新城已建成基础设施配套完善工程项目—道路路灯箱变完善工程一期项目顺利完工

2023年9月25日上午,太平新城已建成基础设施配套完善工程项目—道路路灯箱变完善工程一期顺利开工建设。该项目总投资为524.72万元,2023年8月1日进行公开招标,中标单位为云南明通照明工程有限公司,项目计划于2023年12月30日完工亮灯。经建设各单位通力配合,该工程于2024年1月9日通电照明。

安宁市太平新城已建成道路路灯完善工程一期项目涉及太平新城1#次干道(万辉环岛至太平派出所),3#次干道延长线(金地自在城至富春山居),其中东环50米(云南财经大学至雁来湖)及部分路灯维修,新建高低臂路灯约42盏,维修路灯374盏、新建开关柜1座及配套电缆等设施;太平新城1#次干道,拆除原有太阳能路灯76套,新建高低臂路灯68盏,开关柜1座及配套电缆等设施;太平新城3#次干道延长线;新建高低臂路灯约61盏、新建开关柜1座及配套电缆等设施。该项目的建成将方便周边市民夜间出行,提升太平新城城市形象。**【汪亮】**



安宁市南部片区路网提升改造工程情况

安宁市南部片区路网提升改造工程包括安宁市南部片区路网提升改造工程县街一期、县街二期、八街一期、八街二期四个项目。共计33条农村公路。实施内容包括路基工程、路面工程、排水工程、交安工程等内容。合同内路段除未实施的5条,其余已于2024年1月8日全线贯通。

安宁市南部片区路网提升改造工程县街一期项目包括石塘公路、石塘公路鸣矣河桥、石甸公路、鸣双公路、甸云公路、上元良村公路、新耳公路、高石公路共计8条农村公路。安宁市南部片区路网提升改造工程县街二期项目包括鸣德公路、甸德公路、海鸣公路、大地村公路、上礼公路、云好公路、丰富公路、塘子田进村道路、耍马滩进村道路和上元良村公路共计10条农村公路。安宁市南部片区路网提升改造工程八街一期项目包括东窑公路、十新公路、招石公路、大大公路、风灵山公墓道路、一八公路共计6条农村公路。实施内容包括路基工程、路面工程、排水工程、交安工程等内容。安宁市南部片区路网提升改造工程八街二期项目包括吴七公路、魏家营村公路、何家营村公路、石何公路、竹砖公路、新龙村公路、樟富营村公路、一法公路、八易公路公9条乡村道路。

实施内容包括路基工程、路面工程、排水工程、交安工程等内容。**【张文伟】**



2023年个人工作总结

2023年是一个不容易的年度，本以为三年疫情结束，将迎接崭新而富有希望的一年，却不知黑暗和低谷才刚刚开始，从整体经济的衰退和建筑行业大环境的不好的前提下，艰难的度过了2023年；从生活到工作，总体来说都有诸多不顺，但是经过这一年我深刻的了解到居安思危的真正含义，时代和环境的变迁远远要超过我们的认知和预想，没有什么是一成不变的，要适应环境就得不断改变自己，提升自己，丰富自己；在此为总结经验，反思自身，憧憬未来，现就2023年工作与生活情况总结如下：

工作方面：在大环境发生巨大变革的今年，依仗公司长期积累及监理部多年深耕，依靠着以前项目的延续，确保了本年工作依旧紧凑；本年度我主要就职于云南轻纺职业学院项目，期间也短暂支援昆钢老旧小区项目，年末接到云南佛学院项目，第一次以总监身份开展工作，总体来说本年度在工作上稍有突破，但同时也是一个不断试错的过程，随着工作推进，可能更多的需要提升个人管理格局，拓展思路，从项目中去总结综合发展，并在本质上得到更多进步。

未来期望：23年即将过去，24年即将来临，新年新气象，相信在新的一年里无论在工作还是生活当中，一份耕耘，一份收获，尽管目前工作大环境如此恶劣，但是我依然相信不断提升自我，适应环境是不会被时代抛弃的，不管做事还是做人都应该有一颗向上的心，不要有摆烂心理，在提升自我价值的同时引领别人进步，努力工作，认真生活。在新的一年里工作方面：我希望认真对待每一项工作，工作投入，巧干加实干，提高效率；生活方面：努力经营家庭，陪伴家人，教导孩子；自我提升方面：积极报考一级建造师及造价工程师等证件，努力磨炼自己的专业技术水平及将管理能力，同项目人员一道相互提升，相互进步，维护集体荣誉；思想上要求进步，积极响应公司的号召，认真贯彻执行公司文件及会议精神，行动上主动担当，为公司的发展及团队建设贡献自己的力量，同时愿自己在新的一年里有新的突破。**【杨兆明】**

关于2023年度的工作感想

2023年已经结束，回首加入公司至今大半年的工作，有硕果累累的喜悦，有与同事协同攻关的艰辛，有遇到困难时的惆怅。我于2023年6月份入职云南盛翔工程建设监理咨询有限公司东川分部，在这半年多的时间里，我主要参与了《世纪铜城一期·紫郡B区项目》室外工程建设、《铜都街道炎山、深沟社区果蔬产业园建设项目》、《铜都街道深沟、尼拉姑、腊利社区2023年中央财政以工代赈项目》以及《东川区易地扶贫搬迁进城安置区室外安全活动场所建设项目》等项目的监理工作。

因本人初到公司，人地生疏，在实际的监理工作中遇到了许多困难，面对困难本人并未退缩，而是积极与公司领导、前辈进行请教，与建设单位和施工单位进行沟通、协调。抱着边工作边学习的态度进行各项工作，总结每项工作的要点，找出不明白的问题，及时查阅标准规范并向领导同事请教，积累监理工作经验。工程质量安全方面，根据相关监理规范、设计图纸、监理规划细则等进行严格的监督管理。在工程施工过程中，我大部分时间都待在工地现场，工程看似简单，但是几个项目的工地范围很大、存在很多的多点同时施工情况，必须抓住监理重点才能在既减少工作量的同时又能提高工作效率和效果。如果发现自己解决不了的问题一定要及时向专业监理工程师和总监理工程师汇报并查阅相关规范，尽量协调解决问题。在解决问题的同时，也填补了自己在方面的知识空缺，下次遇到类似情况可以尝试独立解决。在个人工作方面，对于进场材料原始凭证、检测报告、产品合格证等相关文件进行检查和确认，对潜在的安全隐患及时指出，要求施工单位及时给予整改解决。接收到各种资料、文件后，及时登记、归档，并分发给相关单位或个人；按时完成工程资料的传递工作、当收到施工单位上报的各种资料后，及时对其进行分类和初步审查，对于满足要求的资料及时分发给总监和专业监理工程师进行审批；对于不满足要求的资料，及时返回给施工单位要求其补充、修改、完善后重新报送至监理部，并按程序对文件进行处理，做到了尽量不积压文件资料；

在施工现场，由于专业知识和工作经验的不足，遇到很多难题，但我依然坚守自己的岗位，做好监理员的本职工作，虚心学习，逐步完善自己，不断提高自身专业技能和业务管理水平，我相信在多问、多学、多做的模式下，在努力前进，积极向上的态度下，我一定能尽快成长为一个合格的、优秀的监理员。**【李东东】**